

Stečajna masa iza  
**TRANSADRIA d.d. u stečaju**  
**Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA**

**Nadležni trgovački sud :**      **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Poslovni broj :**                **VII St –77/2023**

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza **TRANSADRIA d.d. u stečaju, dr.**  
**Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA**

Rijeka, 04.12.2024.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.-30.11.2024.g.**  
**( VII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

**I      STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1.      Dana 30.08.2024.g., zaprimljena je ponuda odvjetnika M. Cvrkovića iz Vukovara za kupnju nekretnine u Vukovaru, k.č.br. 1051/3, u naravi građevinskog zemljišta površine 52 m2, pri čemu je ponuđen iznos od 2.000,00 eura.
- 1.2.      Dana 08.09.2024. godine gosp. Cvrkoviću je dostavljen pisani odgovor da ponudu ne možemo prihvatiti, već da ćemo sačiniti procjenu vrijednosti, te nakon toga dostaviti našu posnudu za prodaju nekretnine u Vukovaru, k.č.br. 1051/3, u naravi građevinskog zemljišta površine 52 m2.
- 1.3.      Dana 12.09.2024.g., zaprimljen je podnesak ŽDO RH U RIJECI, broj: S-DO-59/2023-17, kojim je ŽDO u Rijeci dao suglasnost na procjenu udjela u vlasništvu nekretnine, prema elaboratu procjenitelja, društva Insto centar doo Zagreb, kao i na procijenjenu vrijednost i zatražio nastavak prodaje nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, odnosno Sporazum između Republike Hrvatske i stečajnog dužnika kojim se utvrđuju suvlasnički omjeri.

Prilog 1.: Podnesak ŽDO u Rijeci,  
2.: Izvadak iz zemljišne knjige

- 1.4.      Dana 16.09.2024. godine sačinjeno je i dostavljeno je pisano očitovanje na podnesak ŽDO u Rijeci naslovnom sudu.
- 1.5.      Dana 19.09.24.g. stečajni upravitelj se sastao s potencijalnim kupcem nekretnine u Varaždinu, te preuzeo dio dokumentacije iz predmetnog prostora.
- 1.6.      Dana 20.09.2024. godine, zaprimljeno je rješenje o prekidu postupka u parničnom predmetu Ovr-181/1998 od 25.03.1998. godine, zbog prestanka postojanja ovršenika.
- 1.7.      Dana 01.10.24.g. dostavljen je u
- 1.8.      Dana 15.10.24.g. dostavljena je požurnica Dori Radl Ćučić, prvo upisanom razlučnom vjerovniku na nekretnini u Osijeku, da se u što kraćem vremenu izjasni o načinu prodaje/kupnje predmetne nekretnine.

- 1.9. Dana 28.11.24.g. dostavljen je e-mailom pisani odgovor gospodina Dražena Ćučića i gospođe Dore Radl Ćučić, razlučnog vjerovnika, kojim je također zatražena prodaja nekretnine u Osijeku.

Prilog 3.: Pisani odgovor g-đe i gosp. Ćučića,

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **01.09.2024.** godine **S = 46.696,16 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>848,98 Eur</b>
1.1. Povrat pretporeza .....	847,80 Eur
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/ .....	1,18 Eur
<b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>2.384,62 Eur</b>
2.1. Troškovi stečajnog postupka .....	557,81 Eur
2.2. Bankovne naknade .....	48,15 Eur
2.3. Dobavljači (DOMINVEST, AKTIVA INTEREUROPA) .....	553,66 Eur
2.4. Knjigovodstvene usluge .....	1.200,00 Eur
2.5. Materijalni troškovi .....	25,00 Eur

Stanje transakcijskog računa na **30.11.2024. iznosi S = 45.160,52 Eur.**

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- 3.1. U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Prodaju poslovnih prostora u Varaždinu i Osijeku,
2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,

Stečajna masa iza  
**Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :**